



Prefeitura
Granja
Cuidando da nossa gente

Gabinete da Prefeita

MENSAGEM Nº 04, DE 16 DE JANEIRO DE 2023.

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

CÂMARA MUNICIPAL DE GRANJA-CE

Recebido em: 16 / 01 / 2023

Horas: 11:55hs.

É com imensa honra que remeto à deliberação desta Augusta Casa Legislativa a inclusa Propositura que dispõe sobre o Projeto Social denominado “Um Lote Pra Sonhar e Tijolo Pra Começar” cujo objeto se subsume na doação de lotes e tijolos para até 120 famílias em situação de vulnerabilidade social, a fim de garantir o direito social a moradia.

Nesse diapasão, a pandemia nos ensinou muita coisa! Uma delas é sobre o que de fato tem valor e é importante pra nossas vidas! Aprendemos que podemos viver com muito menos! Que entretenimentos festivos são passageiros e que sempre haverá o próximo! Tivemos que ficar em casa, no aconchego do nosso lar! Sorte para uns, que tem uma casa para chamar de sua, tristeza para muitos, que ainda não realizaram esse sonho!

E é por isso que, cientes dessa grande problemática, resolvemos lançar o presente Projeto “Um lote pra sonhar e tijolo pra começar”!

Se consubstancia, portanto, em projeto que irá beneficiar 120 famílias em condição de atestada vulnerabilidade, preferencialmente aquelas que não possuem imóvel próprio ou que vivem em condições indignas de moradia. A Prefeitura irá doar o lote, o projeto e os respectivos tijolos, para que, em regime de mutirão e com a supervisão do corpo técnico da Prefeitura, cada beneficiário possa começar a construção do sonho de ter a sua casa!

Como se trata de um projeto a ser custeado única e exclusivamente com recursos próprios da Prefeitura, prescindiremos do carnaval do corrente ano, para que os recursos, que seriam gastos com as bandas e toda a infraestrutura da festividade, sejam revestidos na implementação do projeto, que irá realizar o sonho, de uma vida, de 120 famílias granjenses!

A Magna Carta de 1988 preconiza entre os princípios e direitos fundamentais:

“Art. 1º A República Federativa do Brasil, formada pela união indissolúvel dos Estados e Municípios e do Distrito Federal, constitui-se em Estado Democrático de Direito e tem como fundamentos:

II - a cidadania;

III - a dignidade da pessoa humana;


Art. 3º Constituem objetivos fundamentais da República Federativa do Brasil:


I - construir uma sociedade livre, justa e solidária;

II - garantir o desenvolvimento nacional;

III - erradicar a pobreza e a marginalização e reduzir as desigualdades sociais e regionais;

 (88) 3624.1383

 gabinete@granja.ce.gov.br

 www.granja.ce.gov.br



Praça da Matriz, S/N - Centro
CEP: 62.430-000 - Granja - CE



CNPJ: 07.827.165/0001-80





IV - promover o bem de todos, sem preconceitos de origem, raça, sexo, cor, idade e quaisquer outras formas de discriminação.

Art. 6º São direitos sociais a educação, a saúde, a alimentação, o trabalho, a moradia, o transporte, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição.”

Outrossim, a presente Propositura que institui o Projeto prefalado encontra fundamentação na Lei Municipal nº 740, de 23 de abril de 2001.

Logo, o Poder Executivo tem como prioridade na aprovação desse projeto propiciar a dezenas de famílias do nosso município a realização de um sonho, garantindo-lhes dignidade humana, na medida em que receberão as condições para a inicialização da construção da casa própria.

Por fim, requesto que seja o presente projeto devidamente analisado para que em deliberação em REGIME DE URGÊNCIA, seja aprovado em sua integralidade.

Paço da Prefeitura Municipal de Granja/CE, aos 16 dias do mês de janeiro de 2023.

JULIANA FROTA LOPES DE ALDIGUERI ARRUDA

PREFEITA MUNICIPAL



PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 03/2023, DE 16 DE JANEIRO DE 2023.

DISPÕE SOBRE O PROJETO SOCIAL DENOMINADO “UM LOTE PRA SONHAR E TIJOLO PRA COMEÇAR” QUE TRATA DA DOAÇÃO DE LOTES URBANOS E TIJOLOS PARA FAMÍLIAS EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A PREFEITA MUNICIPAL DE GRANJA, ESTADO DO CEARÁ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS QUE LHE CONFERE A LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO.

FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E EU SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI.

CAPÍTULO I **Disposições Gerais**

Art. 1º Fica instituído o Projeto de Interesse Social de doação de lotes, tijolos, e outros eventuais materiais de construção civil, denominado “Um Lote Pra Sonhar e Tijolo Pra Começar”, com a finalidade de atender até 120 famílias de baixa renda que residem no município, garantindo-lhes o acesso à terra urbanizada e a possibilidade de moradia digna.

Art. 2º O Poder Executivo Municipal fica autorizado a doar lotes, com dimensões individuais de 6,5mx21m, para viabilizar o presente Projeto de Interesse Social, em área demarcada de propriedade deste Ente Federativo, constante no livro de Registro Geral nº 2, Ficha 79, sob a Matrícula nº 79 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Granja/CE.

Art. 3º Serão beneficiados com a doação prevista no art. 1º desta Lei, o interessado que atenda aos seguintes critérios cumulativamente:

- I - Ser maior de 18 anos de idade;
- II - Residir no município de Granja/CE há, no mínimo, 05 (cinco) anos;
- III - Não possuir propriedade imobiliária, urbano ou rural, em seu nome ou em nome de cônjuge/companheiro(a);
- IV - Que componha família carente em condições precárias de moradia, a ser aferida por Assistente Social desta municipalidade;
- V - Não ter sido beneficiado por outro programa habitacional municipal nos últimos 05 (cinco) anos;





Prefeitura
Granja
Cuidando da nossa gente

Gabinete da Prefeita

VI - Estar devidamente inscrito na Secretaria Municipal do Trabalho e Assistência Social como candidato ao Projeto constante nesta Lei.

Parágrafo único. Além dos critérios estabelecidos no presente artigo, o Poder Executivo poderá fixar outros que visem o interesse social de moradia.

Art. 4º Os donatários receberão juntamente com o Termo Provisório de Posse do Lote, o projeto completo da casa, que incluirá planta baixa e detalhamento elétrico e hidráulico, de observância obrigatória, como padrão mínimo, representando, portanto, condição indispensável para o fornecimento do registro definitivo posteriormente.

Art. 5º Cabe a Secretaria Municipal do Trabalho e Assistência Social a identificação e o cadastramento das famílias beneficiárias, conforme critérios fixados nesta Lei.

Art. 6º A construção dos imóveis se dará em sistema de cooperação coletiva, por meio de mutirão, convencionado entre Prefeitura Municipal e o beneficiário/donatário.

Art. 7º Os donatários deverão iniciar a construção de suas casas no prazo de até 12 (doze) meses, e concluir no prazo máximo de 3 (três) anos, contados a partir da data do Termo Provisório de Posse.

Art. 8º Caso não sejam observados e cumpridos os prazos pelo beneficiário/donatário do lote, a posse precariamente cedida será retrocedida automaticamente para o município, mediante avaliação técnica.

Parágrafo único. A cassação do Termo Provisório de Posse do Lote, e respectiva reversão da precária doação, serão precedidos de Decreto Municipal explicitando as razões da mesma.

Art. 9º Qualquer encargo civil, administrativo, trabalhista e ou tributário que incidir sobre o imóvel doado pela municipalidade ficará a cargo do donatário.


Art. 10. O beneficiário/donatário nos termos desta Lei ficará impedido de receber qualquer outra doação de imóvel por parte do Poder Executivo Municipal.


Art. 11. O beneficiário/donatário não será permitido vender, trocar, doar, arrendar, ceder ou mesmo transferir ou de qualquer forma alienar o imóvel, pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos, sob pena de nulidade do Termo Provisório de Posse.


§ 1º A escritura pública de doação somente será efetivada após o prazo mínimo de 10 (dez) anos de posse.

§ 2º As despesas cartorárias para a transferência definitiva da propriedade correrão às expensas do Poder Executivo Municipal.

§ 3º Em caso de óbito do beneficiário, o imóvel será transferido aos seus herdeiros legais, com a observância da legislação pertinente.

 (88) 3624.1383

 gabinete@granja.ce.gov.br

 www.granja.ce.gov.br



Praça da Matriz, S/N - Centro
CEP: 62.430-000 - Granja - CE



CNPJ: 07.827.165/0001-80





Prefeitura
Granja
Cuidando da nossa gente

Gabinete da Prefeita

Art. 12. As localizações dos terrenos a serem doados serão definidas pela Secretaria Municipal do Trabalho e Assistência Social, sendo autorizado ao Poder Executivo estabelecer outros critérios observadores dos princípios regentes da Administração Pública.


Art. 13. As despesas decorrentes da execução da presente Lei, correrão por conta do município e dotações orçamentárias próprias consignadas no orçamento em vigor, suplementadas se necessário.

Art. 14. A presente Lei poderá ser regulamentada, no que couber, por Decreto do Poder Executivo.

Art. 15. Esta Lei entra em vigor a partir da data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço da Prefeitura Municipal de Granja/CE, aos 16 dias do mês de janeiro de 2023.


JULIANA FROTA LOPES DE ALDIGUERI ARRUDA
PREFEITA MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE GRANJA-CE
Recebido em: 16/01/2023
Horas: 11:55 hs. 

 (88) 3624.1383

 gabinete@granja.ce.gov.br

 www.granja.ce.gov.br



Praça da Matriz, S/N - Centro
CEP: 62.430-000 - Granja - CE



CNPJ: 07.827.165/0001-80

